

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2023 m. birželio 7 d. nutarimo Nr. 440  
redakcija

## **GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ PERĖMIMO ARBA IŠPIRKIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų perėmimo arba išpirkimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja asmenims, kurie nėra geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai bei paviršinių nuotekų tvarkytojai, tačiau kuriems nuosavybės teise priklauso geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų (toliau – infrastruktūros objektas) perėmimą, išpirkimą ir perdavimą viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui (toliau kartu – viešasis geriamojo vandens tiekėjas), paviršinių nuotekų tvarkytojui.

2. Aprašo nuostatos netaikomos, kai sudaryta Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatyta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo arba paviršinių nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (ar) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis.

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente ([ES](#)) [2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva [95/46/EB](#) (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

### **II SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ SAVININKŲ NUSTATYMAS**

4. Viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas preliminariai nustatęs, kad infrastruktūros objektas gali būti reikalingas ir tinkamas viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, paviršinių nuotekų tvarkymui, kreipiasi į valstybės įmonę Registrų centrą su prašymu pateikti informaciją apie infrastruktūros objekto savininką (vardą, pavardę, jo gyvenamąją vietą arba juridinio asmens pavadinimą ir buveinės adresą).

5. Gavęs iš valstybės įmonės Registrų centro Aprašo 4 punkte nurodytą informaciją, viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas kreipiasi raštu (elektroniniu arba registruotu paštu) į infrastruktūros objekto savininką pateikdamas prašymą per vieną mėnesį nuo prašymo pateikimo dienos pateikti Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus, kurių reikia viešajam geriamojo vandens tiekėjui, paviršinių nuotekų tvarkytojui išvadai dėl

infrastruktūros objekto reikalingumo ir tinkamumo viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, paviršinių nuotekų tvarkymui (toliau – išvada) parengti.

6. Jeigu infrastruktūros objekto savininkas neturi arba nepateikia prašomų dokumentų, viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas gali kreiptis dėl informacijos, kurios reikia išvada dėl infrastruktūros objekto reikalingumo ir tinkamumo viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, paviršinių nuotekų tvarkymui parengti, pateikimo valstybės ar savivaldybių institucijoms ar įstaigoms.

### **III SKYRIUS**

#### **PRAŠYMŲ IR DOKUMENTŲ, TEIKIAMŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO SAVININKŲ INICIATYVA, TEIKIMO TVARKA, DOKUMENTŲ TEIKIMO IR NAGRINĖJIMO TVARKA**

7. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 10 dalyje nurodytais atvejais infrastruktūros objekto savininkas (ar jo įgaliotas atstovas) prašymą pateikia viešajam geriamojo vandens tiekėjui, paviršinių nuotekų tvarkytojui, kurio veiklos teritorijoje yra infrastruktūros objekto savininko prašomas perimti arba išpirkti infrastruktūros objektas.

8. Infrastruktūros objekto savininko (jo įgalioto atstovo) pasirašytame prašyme nurodoma:

8.1. bendra informacija apie infrastruktūros objekto savininką (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, korespondencijos adresas, telefonas ir (arba) elektroninis paštas; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, buveinė, telefonas ir elektroninis paštas) arba apie infrastruktūros objekto savininko įgaliotą atstovą, jei kreipiamasi per atstovą (vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta arba pavadinimas, kodas, buveinė, elektroninis paštas, telefonas);

8.2. prašymo surašymo data;

8.3. duomenys apie infrastruktūros objektą (unikalus daikto numeris, vieta ir įrengimo data, techninės charakteristikos, įrangos sąrašas);

8.4. siūloma infrastruktūros objekto išpirkimo kaina ir (arba) perdavimo sąlygos;

8.5. kita, infrastruktūros objekto savininko ar jo įgalioto atstovo nuomone, svarbi informacija.

9. Infrastruktūros objekto savininkas turi pateikti šiuos dokumentus:

9.1. Juridinių asmenų registro išrašą ir įstatus (išskyrus, kai infrastruktūros objekto savininkas yra fizinis asmuo);

9.2. juridinio asmens atitinkamo valdymo organo sprendimą dėl sutikimo parduoti arba perduoti infrastruktūros objektą (išskyrus, kai infrastruktūros objekto savininkas yra fizinis asmuo);

9.3. įgaliojimą ar kitą dokumentą, patvirtinantį atstovo teises, jeigu prašymą pateikia infrastruktūros objekto savininko įgaliotas atstovas;

9.4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą apie infrastruktūros objektą;

9.5. nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą;

9.6. dokumentus, patvirtinančius, kad nustatytos ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotos žemės sklypams, kuriuose yra parduodamas arba perduodamas infrastruktūros objektas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos).

10. Infrastruktūros objekto savininkas viešajam geriamojo vandens tiekėjui ar paviršinių nuotekų tvarkytojui pateikia Aprašo 9 punkte nurodytų dokumentų originalus ar teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintus šių dokumentų nuorašus (išrašus) arba elektroniniu paštu pateikia dokumentus, pasirašytus elektroniniu parašu. Jei infrastruktūros objekto savininkas neturi nors vieno Aprašo 9 punkte nurodyto dokumento, jis apie tai informuoja viešąjį geriamojo vandens tiekėją, paviršinių nuotekų tvarkytoją, kuris sprendžia dėl išpirkimo arba perėmimo infrastruktūros objekto be vieno ar daugiau Aprašo 9 punkte nurodytų dokumentų. Jeigu

infrastruktūros objekto savininkas pateikia dokumentų originalus, viešojo geriamojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo atsakingas darbuotojas padaro šių dokumentų kopijas ir originalus grąžina infrastruktūros objekto savininkui dokumentų priėmimo metu.

11. Viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas, sprendami infrastruktūros objekto reikalingumo ir tinkamumo viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, paviršinių nuotekų tvarkymui klausimą, turi teisę:

11.1. prašyti infrastruktūros objekto savininko pateikti papildomą informaciją ir dokumentus, susijusius su infrastruktūros objekto statyba, įsigijimu ir eksploatavimu;

11.2. patikrinti infrastruktūros objekto techninę būklę.

12. Viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Aprašo 9 punkte nurodytų dokumentų ir informacijos gavimo dienos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 11 ir 12 dalies nuostatas parengia išvadą ir per 5 darbo dienas nuo jos parengimo raštu (elektroniniu arba registruotu paštu) pateikia ją infrastruktūros objekto savininkui. Jei išvada teigiama, kartu su ja pateikiamas paklausimas, ar infrastruktūros objekto savininkas, susitarus dėl infrastruktūros objekto išpirkimo arba perleidimo sąlygų, sutiktų Aprašo nustatyta tvarka parduoti arba perleisti infrastruktūros objektą viešojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn. Gavęs sutikimą, viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas inicijuoja infrastruktūros objekto išpirkimą arba perėmimą.

13. Viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas, pagal Aprašo 12 punkto nuostatas nusprendęs, kad infrastruktūros objektas nereikalingas ir (arba) netinkamas viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, paviršinių nuotekų tvarkymui, per 5 darbo dienas nuo išvados parengimo apie atsisakymą išpirkti arba perimti infrastruktūros objektą raštu (elektroniniu arba registruotu paštu) informuoja infrastruktūros objekto savininką pateikdamas atsisakymo motyvus.

#### **IV SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ VERTĖS IR KAINOS NUSTATYMAS**

14. Viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas, inicijuodamas infrastruktūros objekto išpirkimą, Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka parenka nepriklausomą turto arba verslo vertintoją šio infrastruktūros objekto vertei nustatyti, išskyrus Aprašo 15.3 papunktyje nustatytą atvejį.

15. Infrastruktūros objektai, viešojo geriamojo vandens tiekėjo pripažinti reikalingais ir tinkamais viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, paviršinių nuotekų tvarkytojo pripažinti reikalingais ir tinkamais paviršinių nuotekų tvarkymui, išperkami už kainą pagal vertę, nustatytą nepriklausomų turto arba verslo vertintojų Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus šiuos atvejus:

15.1. kai infrastruktūros objekto savininko prašyme nurodyta išpirkimo suma yra mažesnė nei vertė, nustatyta nepriklausomų turto arba verslo vertintojų, tokiu atveju infrastruktūros objektas išperkamas pagal savininko prašyme nurodytą išpirkimo kainą;

15.2. kai šalims susitarus infrastruktūros objektas išperkamas už kainą, mažesnę negu nepriklausomo turto arba verslo vertintojų nustatyta infrastruktūros objekto vertė;

15.3. kai šalims susitarus ketinamo išpirkti infrastruktūros objekto sandorio vertė neviršija viešojo geriamojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo nusistatytos minimalios ilgalaikio materialiojo turto vertės.

#### **V SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IŠPIRKIMAS ARBA PERĖMIMAS, ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

16. Viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo turto vertinimo ataskaitos gavimo dienos infrastruktūros objekto savininkui raštu (elektroniniu arba registruotu paštu) pateikia pasiūlymą sudaryti infrastruktūros objekto pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – pirkimo–pardavimo sutartis) ir nurodo siūlomą infrastruktūros objekto pirkimo kainą.

17. Aprašo 15.3 papunktyje nustatytu atveju viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas infrastruktūros objekto savininkui raštu (elektroniniu arba registruotu paštu) pateikia pasiūlymą sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nurodo siūlomą infrastruktūros objekto pirkimo kainą.

18. Šalims sutarus dėl infrastruktūros objekto pirkimo–pardavimo sąlygų, viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas ir infrastruktūros objekto savininkas ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo Aprašo 16 ir 17 punktuose nustatytų pasiūlymų išsiuntimo dienos sudaro pirkimo–pardavimo sutartį.

19. Jei infrastruktūros objekto savininkas atsisako parduoti infrastruktūros objektą už nepriklausomo turto vertintojo nustatytą infrastruktūros objekto vertę, jis turi atlyginti viešojo geriamojo vandens tiekėjo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo patirtas turto vertinimo išlaidas, jei infrastruktūros objekto vertinimas atliktas gavus infrastruktūros objekto savininko prašymą išpirkti iš jo infrastruktūros objektą.

20. Už išperkama infrastruktūros objektą viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas su savininkais atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais terminais ir būdu.

21. Šalims susitarus, kad infrastruktūros objektas perduodamas viešojo geriamojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn neatlygintinai, viešasis geriamojo vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas ir infrastruktūros objekto savininkas sudaro sutartį, ją pasirašo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ar paviršinių nuotekų tvarkytojas ir infrastruktūros objekto savininkas. Pasirašant sutartį susitariama, kad ji yra ir infrastruktūros objekto perdavimo–priėmimo aktas. Infrastruktūros objektas savininko perduodamas, o viešojo geriamojo vandens tiekėjo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo perimamas sutartyje nustatytu terminu ir būdu.

22. Asmens duomenys tvarkomi laikantis Reglamento (ES) 2016/679, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą, reikalavimų. Dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatyme nustatyta tvarka.

23. Asmens duomenys pagal Aprašą tvarkomi siekiant išpirkti, perduoti, perimti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.

---